

รายละเอียดการจัดทำแบบบูรณาการงานก่อสร้าง

โครงการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์บริเวณที่ทำการ อบต.บางขุนไทร หมู่ที่ ๓

ปริมาณงาน : ก่อสร้างอาคาร โครงสร้างเหล็ก ๑ ชั้น ขนาด ๑๗.๕๐ เมตร ยาว ๒๔.๐๐ เมตร หรือมีพื้นที่

ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๔๒๐.๐๐ ตารางเมตร รายละเอียดตามแบบ อบต.กำหนด

ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๑. ความจำเป็น

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การฝากเงิน การเก็บรักษาเงิน และการตรวจตรวจเงินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๗ ข้อ ๘๔(๑) ซึ่งสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทร ได้มีมติอนุมัติโครงการจ่ายเงินงบประมาณรายจ่ายค้ำจ่าย ประจำปี ๒๕๖๔ ตามรายงานการประชุมสภาสมัยสามัญ สมัยที่ ๓ ประจำปี ๒๕๖๔ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ วันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๔ เพื่อขออนุมัติโอนเงินงบประมาณรายจ่ายค้ำจ่าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔ ไปตั้งจ่ายเพิ่มเติมเป็นรายการใหม่ แผนงานบริหารทั่วไป งานบริหารทั่วไป งบลงทุน หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ประเภทค่าสิ่งก่อสร้างสาธารณูปการ ตามโครงการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์บริเวณที่ทำการ อบต.บางขุนไทร หมู่ที่ ๓ ปริมาณงาน : ก่อสร้างอาคาร โครงสร้างเหล็ก ๑ ชั้น ขนาด ๑๗.๕๐ เมตร ยาว ๒๔.๐๐ เมตร หรือมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๔๒๐.๐๐ ตารางเมตร รายละเอียดตามแบบ อบต.กำหนด เนื่องจากที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทรไม่มีอาคารอเนกประสงค์สำหรับให้ประชาชนได้ใช้เป็นสถานที่ในการจัดกิจกรรมต่างๆ ร่วมกัน จึงมีความเห็นว่า ควรดำเนินการตามโครงการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์บริเวณที่ทำการ อบต.บางขุนไทร หมู่ที่ ๓ ปรากฏในแผนงานบริหารทั่วไป งานบริหารทั่วไป งบลงทุน หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ประเภทค่าสิ่งก่อสร้างสาธารณูปการ งบประมาณตั้งไว้ ๑,๙๕๒,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนห้าหมื่นสองพันบาทถ้วน)

๒. วัตถุประสงค์

- เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทรใช้เป็นสถานที่ในการจัดกิจกรรมต่างๆ ร่วมกันกับประชาชนและหน่วยงานอื่น

๓. แบบบูรณาการก่อสร้าง (งานก่อสร้าง)

โครงการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์บริเวณที่ทำการ อบต.บางขุนไทร หมู่ที่ ๓ ปริมาณงาน : ก่อสร้างอาคารโครงสร้างเหล็ก ๑ ชั้น ขนาด ๑๗.๕๐ เมตร ยาว ๒๔.๐๐ เมตร หรือมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๔๒๐.๐๐ ตารางเมตร รายละเอียดให้เป็นไปตามแบบแปลนโดยเจ้าหน้าที่จัดทำแบบบูรณาการงานก่อสร้าง ที่ได้ผ่านการเห็นชอบจากหัวหน้าส่วนราชการแล้ว จำนวน ๑๗ แผ่น

๔. พื้นที่ดำเนินการ

บริเวณที่ทำการ อบต.บางขุนไทร หมู่ที่ ๓ ตำบลบางขุนไทร อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

๕. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง /ส่งมอบงาน และการชำระเงิน

ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง โดยแบ่งงวดงานเป็น ๑ งวด

การแบ่งงวดงาน

งวดเดียว (งวดสุดท้าย) ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง จำนวน ร้อยละ ๑๐๐ ของวงเงินในสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงาน ดังนี้

/ก่อสร้างอาคาร....

ก่อสร้างอาคาร โครงสร้างเหล็ก ๑ ชั้น ขนาด ๑๗.๕๐ เมตร ยาว ๒๔.๐๐ เมตร หรือมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๔๒๐.๐๐ ตารางเมตร รายละเอียดตามแบบ อบต.กำหนด งานติดตั้งป้ายโครงการและงานอื่น ๆ ที่คงเหลือตามรูปแบบรายการและสัญญาแล้วเสร็จทั้งหมด และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ทำการตรวจการจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง

๖. ราคากลาง / วงเงินงบประมาณ

๕.๑ ราคากลาง จำนวน ๑,๘๘๓,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดแสนแปดหมื่นสามพันบาทถ้วน)

๕.๒ วงเงินงบประมาณ ๑,๙๕๒,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนห้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) ด้วยเงินปรากฏในงานบริหารทั่วไป งบลงทุน หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ประเภทค่าสิ่งก่อสร้างสาธารณูปการ

๗. การปรับราคางานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K)

การปรับราคางานก่อสร้าง ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

หมวดที่ ๑ งานอาคาร

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.15 It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$

๘. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

เนื่องจากอาคารอเนกประสงค์บริเวณที่ทำการ อบต.บางขุนไทร หมู่ที่ ๓ อยู่ในขอบข่ายสำหรับงานควบคุมการสร้างอาคารสาธารณะ ผู้รับจ้างต้องมีผู้ควบคุมงานก่อสร้างไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกรโยธาและภาคีสถาปนิก โดยแจ้งรายชื่อพร้อมเอกสารสำเนารูปถ่ายบัตรใบประกอบวิชาชีพและหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมฯ และ วิชาชีพสถาปัตยกรรม พร้อมเซ็นรับรองสำเนาให้ครบถ้วน มาพร้อมในวันทำสัญญา ในระหว่างการก่อสร้างหรือการรอผลการทดสอบวัสดุต่างๆ หรือมีบุคคลเข้าใช้อาคารไม่ถือว่าเป็นการตรวจรับพัสดุ โดยปริยาย จะอ้างเป็นเหตุในการปฏิเสธในการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ได้ และผู้รับจ้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง หากเกิดอุบัติเหตุต่อชีวิตและทรัพย์สินใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นๆ ส่วนค่าใช้จ่ายในการทดสอบคุณภาพของวัสดุผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๙. การใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค (กรจ) ๐๔๐๕.๒/ว๗๘ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่อง อนุมัติยกเว้นและกำหนดแนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๓ ข้อ ๑ (ข้อ ๑.๒.๑) กรณีการจัดจ้างงานก่อสร้าง ให้หน่วยงานของรัฐกำหนดรายละเอียดในแบบรูปรายการงานก่อสร้างว่า ให้ใช้พัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างโดยใช้เหล็กหรือเหล็กกล้าที่เป็นพัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศก่อน ซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของปริมาณเหล็กหรือเหล็กกล้าที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดในครั้งนั้น หากการใช้เหล็กหรือเหล็กกล้าแล้วยังไม่ครบร้อยละของมูลค่าที่กำหนดให้ใช้พัสดุส่งเสริมภายในประเทศ ให้หน่วยงานของรัฐพิจารณาว่าราคาพัสดุที่นำเข้าจากต่างประเทศมีราคาต่อหน่วยไม่เกิน ๒ ล้านบาทให้เสนอหัวหน้าหน่วยงานของรัฐเพื่อขออนุมัติก่อน และที่มีราคาต่อหน่วยเกินรายการใดรายการหนึ่งเกิน ๒ ล้านบาท ให้เสนอผู้มีอำนาจเหนือขึ้นไปหนึ่งชั้นเพื่ออนุมัติก่อน

หากหน่วยงานของรัฐทราบตั้งแต่ต้นว่าโครงการก่อสร้างนั้นต้องใช้วัสดุที่นำเข้าจากต่างประเทศและ
วัสดุดังกล่าวนั้นไม่มีผลิตภายในประเทศ หรือ หน่วยงานของรัฐได้จัดทำใบแจ้งปริมาณงานและราคา และใบบัญชี
รายการก่อสร้างแล้ว ทราบว่าโครงการก่อสร้างนั้นต้องใช้วัสดุที่นำเข้าจากต่างประเทศและวัสดุดังกล่าวนั้นไม่มี
ผลิตภายในประเทศ หน่วยงานของรัฐไม่ต้องขออนุมัติจากหัวหน้าหน่วยงานหรือผู้มีอำนาจเหนือขึ้นไปหนึ่งชั้น
หน่วยงานของรัฐสามารถกำหนดสรุปรายการก่อสร้างได้ตามต้องการ

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้างตามแบบแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกัน
ความชำรุดบกพร่องของงานจ้างดังกล่าวที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่องค์การบริหาร
ส่วนตำบลบางขุนไทร ได้ตรวจรับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายนั้น เกิดจากความชำรุด
บกพร่องของ ผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้อง ตามมาตรฐาน
แห่งหลักวิชาชีพ ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ
ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าว ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก
ผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไข ให้ถูกต้องเรียบร้อย ภายในเวลาที่ ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้น
หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

๑๑. ผู้รับผิดชอบโครงการ

สำนักปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทร

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายมนู ไข่มุกข์)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายรุ่งอรุณ ตู่ประดับ)

วิศวกรโยธาชำนาญการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวกุลธิดา ราษฎร์ไพร)

นายช่างโยธาชำนาญงาน